2006 no. 75

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 13 december 2006 houdende wijziging van de Landsverordening overdrachtsbelasting (AB 1989 no. GT 73) (verhoging belasting)

Uitgegeven, 18 december 2006

De minister van Justitie,

H.R. Croes

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat het in verband met de staat van de overheidsfinanciën wenselijk is meer inkomsten voor het Land te genereren;
- dat één van de middelen daartoe het verhogen van de overdrachtsbelasting is;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel I

De Landsverordening overdrachtsbelasting (AB 1989 no. GT 73) wordt gewijzigd als volgt:

A. voor de tekst van het in artikel 4 wordt het punt aan het einde van de tekst van onderdeel e vervangen door een puntkomma en daarin wordt aan het artikel een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:
   f. bij de vestiging van een erfpachtrecht op een perceel grond, indien direct voorafgaand aan het vestigen van dit recht op dit perceel, een eerder erfpachtrecht op dit perceel van de verkrijger was geëindigd door verloop van de termijn, waarvoor het erfpachtrecht was verleend, en met dat perceel duurzaam is verenigd een gebouw dat in gebruik is als tot hoofdverblijf dienende woning. ;

B. artikel 12 komt te luiden als volgt:

Artikel 12

1. De belasting bedraagt een percentage van de waarde van de zaken, opgevat volgens de bepalingen van deze landsverordening. Het percentage bedraagt:
- bij een waarde van Afl. 250.000,- of minder: 3%;
- bij een waarde vanaf Afl. 250.001,- en meer : 6 %.

2. Indien uit de door het Centraal Bureau voor de Statistiek maandelijks vast te stellen prijsindexcijfers van de gezinsconsumptie blijkt, dat het cijfer voor de maand augustus van het lopende jaar is gestegen in vergelijking met het cijfer voor de maand augustus van het voorafgaande jaar, kan de minister, belast met financiën, bij ministeriële regeling, wijziging brengen in de in het eerste lid genoemde waarden, welke wijziging in werking treden met ingang van 1 januari van het daaropvolgend jaar.

3. Bij toepassing van het tweede lid worden de in het eerste lid, genoemde waarden naar evenredigheid met de stijging van de prijsindexcijfers verhoogd en vervolgens afgerond op het dichtstbijzijnde veelvoud van duizend florin. ;

C. in artikel 25 worden de navolgende wijzigingen aangebracht:
   1°. in het eerste lid vervalt onderdeel c;
   2°. in het tweede lid worden de woorden "artikel 35" vervangen door: artikel 30 van de Algemene landsverordening belastingen (AB 2004 no. 10);

D. in artikel 27 wordt de puntkomma na de tekst van onderdeel b vervangen door een punt en vervalt onderdeel c;

E. artikel 31 vervalt.

Artikel II

Deze landsverordening treedt in werking op 1 januari 2007, met uitzondering van artikel I, onderdeel A, dat in werking treedt met ingang van de dag na die van de plaatsing van deze landsverordening in het Afkondigingblad van Aruba en terug werkt tot en met 1 januari 1986.

Gegeven te Oranjestad, 13 december 2006
C.M. van den Berg-de Freitas

De minister van Financiën en
Economische Zaken,
N.J.J. Swaen

De minister van Justitie,
H.R. Croes